

PROJEKTOWANIE INSTALACJI SANITARNYCH I NADZORY

Jerzy Marczuk
ul. Daszyńskiego 27/24, 11-500 Giżycko

Rodzaj dokumentacji : **PROJEKT BUDOWLANY**

**sieci wodociągowej
i kanalizacji sanitarnej**

Branża : Sanitarna

Obiekt : **SIEĆ WODOCIĄGOWA
I KANALIZACJI SANITARNEJ**

Miejscowość : **11-612 KRUKLANKI, ul. Dworcowa**
- Dz. Nr. Geod. 355, 356/9, 356/15, 356/16, 356/18,
356/20, 356/22, 356/24, 356/25, 356/38, 390/34,
390/35, 390/36, 390/37, 390/41, 390/43

Inwestor : **GMINA KRUKLANKI**
11-612 Krukłanki, ul. 22-Lipca 10

Lp.	Stanowisko	Nazwisko, imię i adres	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	Projektant	Jerzy Marczuk	§13 ust. 1, pkt. 4 a, b WAM/IS/1632/01	Listopad 2014 r.	PROJEKTANT JERZY MARCZUK Upr. bud. 50W/73/82 § 2 ust. 2 pkt 2 § 5 ust. 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b
2	Sprawdzający	mgr inż. Jacek Kozłowski	WAM/115/ PWOS-09	Listopad 2014 r.	mgr inż. Jacek Kozłowski Upr. bud. WAM/0415/PWOS/09 PROJEKTOWANIE I KIEROWANIE PRACAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W ZAKRESIE INSTALACJE SANITARNE

SPIS TREŚCI:

- Str. 3-4 Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji w Giżycku
 Nr WG.6630.404.2014 Ip 18.
- 5 Decyzja wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Giżycku
 ZU.4310.154.2014.
- 6-13 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ul. Dworcowej
 w Kruklankach – Uchwała Nr XXVI/191/2013.
- 14-19 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego we wsi
 Kruklanki – uchwała Nr VIII/51/03.
- 20-23 Decyzja Nr 5/2014 o Ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
 publicznego wydana przez Wójta Gminy Kruklanki.
- 24-25 Warunki techniczne wykonania sieci wodociągowej i kanalizacji
 sanitarnej wydane przez Wójta Gminy Kruklanki
 – PBO.7012.73.2014.
- 26 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.
- 27-29 Uprawnienia i przynależność do izby inżynierów budownictwa
 projektanta i sprawdzającego.
- 30-35 Opis techniczny.
- 36-40 Informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 41 Wykaz właścicieli działek.
- 42-44 Oświadczenia właścicieli działek.
- 45-69 Część graficzna.

ZESPÓŁ
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
11-500 GIŻYCKO, ul. Wyzwolenia 2
tel. 87 4281839 w. 35

GIŻYCKO-MIASTO 18-11-2014

OPINIA NR WG.6630.404.2014 lp 18
uzgodnienia dokum. projektowej

Przedmiot uzgodnienia : Sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowa

Charakterystyka :

Dla:

PROJEKTOWANIE INSTALACJI SANITARNYCH
I NADZORY - JERZY MARCZUK

Adres :

11-500 GIŻYCKO
DASZYŃSKIEGO 27/24

Na zlecenie WG.6630.118.2014 **z dnia:** 14-11-2014 **znak:**

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 03-11-2014

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego :

KRUKLANKI; ul.Dworcowa

gmina : KRUKLANKI

Na podstawie decyzji:, nr

Inwestor :

GMINA KRUKLANKI

11-612 KRUKLANKI
22 LIPCA 10

Jednostka projektowa :

MARCZUK JERZY

11-500 GIŻYCKO
DASZYŃSKIEGO 21/52

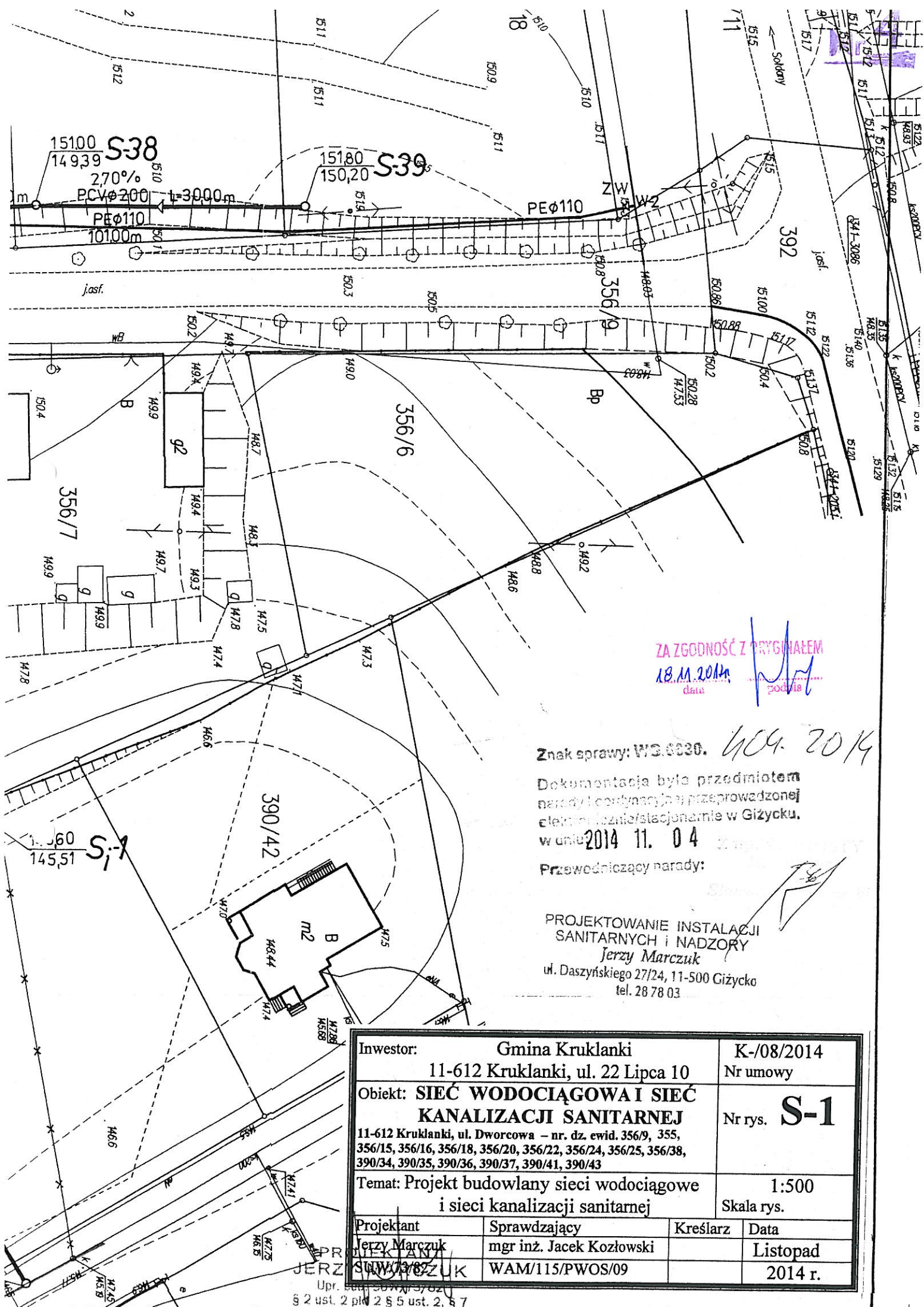
Data posiedzenia : 04-11-2014

Uwagi i zlecenia

brak

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
18.11.2014
data podpis

Z up. STAROSTY
Inspektor
Sławomir Bajerowski



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
18.11.2014
data podpis

Znak sprawy: WG.6630. 109. 2014

Dokumentacja była przedmiotem
narady i koordynacji przeprowadzonej
elektrycznością/stacjonarnie w Giżycku.
w dniu 2014 11. 04

Przewodniczący narady:

PROJEKTOWANIE INSTALACJI
SANITARNYCH I NADZORY
Jerzy Marczyk
ul. Daszyńskiego 27/24, 11-500 Giżycko
tel. 28 78 03

Inwestor: Gmina Kruklanki 11-612 Kruklanki, ul. 22 Lipca 10		K-/08/2014 Nr umowy	
Objekt: SIEĆ WODOCIĄGOWA I SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ 11-612 Kruklanki, ul. Dworcowa – nr. dz. ewid. 356/9, 355, 356/15, 356/16, 356/18, 356/20, 356/22, 356/24, 356/25, 356/38, 390/34, 390/35, 390/36, 390/37, 390/41, 390/43		Nr rys. S-1	
Temat: Projekt budowlany sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej		1:500 Skala rys.	
Projektant Jerzy Marczyk	Sprawdzający mgr inż. Jacek Kozłowski	Kreślacz	Data
WAM/115/PWOS/09			Listopad 2014 r.

Giżycko, dnia 14.11.2014 r.

ZU.4310.1.54.2014

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.), oraz uchwały Nr III/6/98 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej – Zarządu Dróg Powiatowych w Giżycku i uchwały Nr 247.2012 Zarządu Powiatu w Giżycku z dnia 11 grudnia 2012 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora i Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku w sprawie:

uzyskania zezwolenia na lokalizację wraz z warunkami technicznymi budowy sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1734N granica powiatu - Jeziorowskie - Kruklanki - (Soldany) droga krajowa nr 63 w m. Kruklanki – włączenie do istniejącej sieci;

a) elementy pasa drogowego, w których planuje się umieszczenie urządzenia obcego:

- zjazd,

b) planowane elementy pasa drogowego do zajęcia (rozkopy):

- zjazd,

c) planowany okres zajęcia pasa drogowego: czerwiec 2015 r.

złożonego przez inwestora:

Gmina Kruklanki

ul. 22 Lipca 10

11-612 Kruklanki

- reprezentowanego przez pełnomocnika:

Pan Jerzy Marczuk

ul. Spacerowa 2B

11-612 Kruklanki

zezwalam

na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1734N granica powiatu - Jeziorowskie - Kruklanki - (Soldany) droga krajowa nr 63 w m. Kruklanki - włączenie do istniejącej sieci,

z zachowaniem następującego warunku:

- roboty w zjeździe o nawierzchni gruntowej - sprawdzić czy grunt uzyskany z wykopu może być użyty do zasypania. W przypadku negatywnego wyniku wywieść go na odkład, a wykop należy zasypać gruntem kategorii II i III zagęszczając warstwami co 20 cm, uzyskując wskaźnik zagęszczenia = 1,0

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia lokalizowanego w pasie drogowym,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego **prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzenia lub obiektu.**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
18.11.2014
data
[podpis]

WÓJT GMINY KRUKLANKI

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZY ULICY DWORCOWEJ
W KRUKLANKACH**

**UCHWAŁA NR XXVI/191/2013
RADY GMINY KRUKLANKI
z dnia 29 listopada 2013**

**ogłoszona w
DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
z dnia 14 lutego 2014r.**

Poz. 739

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
18.11.2014
data podpis

**Uchwała Nr XXVI/191/2013
Rady Gminy Krukłanki
z dnia 29 listopada 2013**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Dworcowej w Krukłankach.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012r., poz.647, poz.951, poz.1445, z 2013r. poz.21, poz. 405) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1203, Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281; z 2012r. poz. 567, z 2013r., poz. 153), Rada Gminy Krukłanki uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Dworcowej w Krukłankach, przedstawiony w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, stwierdzając że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krukłanki”, uchwalonego uchwałą Nr XIV/89/2000 Rady Gminy Krukłanki z dnia 25 lutego 2000r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Zakres i granice planu określa uchwała Nr V/31/11 Rady Gminy Krukłanki z dnia 29 marca 2011r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 356/2 przy ulicy Dworcowej w Krukłankach.

§ 3. Przedmiotem regulacji prawnych zawartych w planie jest ustalenie zasad podziału działki ozn. nr geod. 356/2, położonej przy ulicy Dworcowej w Krukłankach oraz ustalenie przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych przy czym ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem tych przepisów;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz zasady zabudowy i zagospodarowania obowiązujące na wydzielonym terenie;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku;
- 7) linii podziału wewnętrznego - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która ilustruje zasadę podziału terenu na działki budowlane;
- 8) (uchylony)*;
- 9) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty warunkujące jakość życia mieszkańców w zakresie obiektów infrastruktury społecznej w tym: obiekty zamieszkania zbiorowego, kultury, oświaty, sportu, handlu, gastronomi, rzemiosła usługowego.
- 10) (uchylony)*.

ZA ZGODNOŚĆ Z TYTUŁEM
18.11.2013r.
data podpis

Rozdział 1.

USTALENIA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA ORAZ ZASAD ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 5. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN. Na tych terenach ustala się;

- 1) lokalizację na działce budowlanej, budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego służącego do obsługi budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz elementami zagospodarowania terenu;
- 2) lokalizację usług w formie wbudowanego lokalu w budynku mieszkalnym lub wolnostojącego budynku usługowego w taki sposób, że działalność usługowa jest uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej oraz nie będzie uciążliwa dla mieszkańców i nie spowoduje uciążliwych oddziaływań na środowisko;
- 3) zabudowę należy kształtować do dwóch kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim i wysokością budynków od poziomu terenu do kalenicy dachu do 8,50m, wysokością budynków gospodarczych do 6m oraz poziomem posadowienia posadzki parteru do 0,60m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia połaci zawierającym się w przedziale od 35 do 45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni;
- 5) do projektowanych budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych;
- 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy zlokalizować w ilości 2 m-ca stałego postoju dla budynku mieszkalnego w granicach własnej działki;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 6m od linii rozgraniczającej tereny dróg;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % powierzchni terenu;
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni terenu;
- 10) na terenie oznaczonym symbolem MN-1 dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenu łącznie z działką przyległą, położoną przy granicy opracowania planu.

§ 6. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MWU. Na tym terenie ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych w formie małego zespołu mieszkaniowego z zabudową kształtowaną jako wolnostojąca lub (i) szeregowa wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz elementami zagospodarowania terenu;
- 2) lokalizację usług w formie wbudowanych lokali w budynkach mieszkalnych lub wolnostojących budynków usługowych w taki sposób, że działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców oraz nie spowoduje uciążliwych oddziaływań na środowisko;
- 3) zabudowę należy kształtować od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim i wysokością od poziomu terenu do kalenicy dachu do 12m oraz poziomem posadowienia posadzki parteru do 0,60m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia połaci zawierającym się przedziale od 30 do 45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 6m od linii rozgraniczających tereny dróg;
- 6) do projektowanych budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych;
- 7) należy zarezerwować tereny dla realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 1,5 m-ca na jedno mieszkanie i w ilości 2 m-ca/100m² pow. usługowej;
- 8) w zespole zabudowy mieszkaniowej należy urządzić tereny zieleni rekreacyjnej z placem zabaw dla dzieci i miejscami dostępnymi dla osób starszych i niepełnosprawnych w wielkości – min. 10m² na 1 mieszkańca;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni terenu;
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni terenu.

ZA ZGODNOŚĆ I ORYGINAŁEM
18.11.2011
data
[Podpis]

§ 7. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KD i KD-1. Na tych terenach ustala się:

- 1) urządzenie dróg gminnych dojazdowych (KD) o szerokości w liniach rozgraniczających 10m służących do obsługi projektowanych zespołów zabudowy;
- 2) poszerzenie pasów drogowych (KD-1) na potrzeby dróg przylegających do granicy planu;
- 3) zachowanie przebiegu istniejących oraz budowę projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. W granicach planu nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni ogólnej większej niż 400m².

§ 9. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 10. 1. Forma projektowanych budynków powinna nawiązywać do cech architektury mazurskiej bez ograniczeń w zakresie technologii przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych takich jak: cegła, kamień, drewno, tynki w barwach pastelowych, do pokrycia dachów dachówka ceramiczna lub materiał imitujący dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni.

2. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 1,60m. Dopuszcza się ogrodzenia ażurowe na podmurówce nie wyższej niż 30 cm wykonane z materiałów takich jak: cegła, kamień, drewno, metal. Zabrania się budowy ogrodzeń murowanych pełnych oraz z prefabrykatów betonowych.

3. Dopuszcza się umieszczanie szyldów reklamowych o powierzchni do 2,0m² na elewacjach budynków o funkcji usługowej.

4. Nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Korzystanie z nieruchomości nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia określonego planem.

Rozdział 3.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 11. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz w odległości około 5km od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Osłoja Borecka (kod obszaru PLH 280016).

2. W granicach planu nie przewiduje się realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

3. Zasadę zrównoważonego rozwoju w granicach planu należy realizować poprzez następujące działania:

- 1) racjonalne wykorzystanie terenów przy zachowaniu i ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 2) zachowanie odpowiednich parametrów i charakteru zabudowy;
- 3) ochronę gleb poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) utrzymanie jakości powietrza poprzez wyłączenie wysokoemisyjnych systemów grzewczych;
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzenie ścieków poprzez podłączenie działek do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) obowiązek przestrzegania normatywnego, dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyrodniczym;
- 8) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego.

Rozdział 4.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 12. 1. W obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe objęte prawną ochroną konserwatorską.

2. Obszar objęty planem pełnił niegdyś funkcję torowiska kolejowego i przylega do terenu na którym znajduje się budynek dawnego dworca kolejowego wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

ZA ZGODNOŚĆ I WYKONANIE
18.11.2014r.
data podpis

3. Parametry i wskaźniki nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu w obszarze planu powinny uwzględniać historyczne elementy w zakresie formy i gabarytów budynków, geometrii i pokrycia dachów oraz stosowanych lokalnie materiałów budowlanych, stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego oraz zdobnictwa stolarskiego, ciesielskiego i kowalskiego. Dopuszcza się zastosowanie nowoczesnych technologii przy zachowaniu wymienionych elementów.

Rozdział 5. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI KOMUNIKACJI

§ 13. Obsługa komunikacyjna wydzielonych pod zabudowę terenów realizowana będzie z drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem (ulica Dworcowa) oraz z projektowanych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KD.

Rozdział 6. USTALENIA W ZAKRESIE REALIZACJI SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 14. 1. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów w granicach planu powinno nastąpić poprzez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do oczyszczalni w miejscowości Giżycko. Nie zezwala się na stosowanie zbiorników na ścieki oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

3. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków należy odprowadzić bezpośrednio do gruntu na terenie własnej działki natomiast przy odprowadzeniu wód opadowych z terenów mogących stanowić trwałe źródło zanieczyszczenia gruntu tj. z dróg dojazdowych i parkingów należy zastosować rozwiązania mające na celu ochronę wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do wymagań przepisów ochrony środowiska.

4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego. Gromadzenie odpadów powinno się odbywać w pojemnikach na terenie własnej działki.

5. Zasilanie elektroenergetyczne należy realizować zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne, poprzez istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne tj. linie SN i nN oraz stacje transformatorowe SN / nN:

1) projektowane urządzenia elektroenergetyczne powinny być lokalizowane na terenach publicznych lub w ramach poszczególnych inwestycji dla ich wewnętrznych potrzeb przy zapewnieniu do nich dostępu z drogi publicznej;

2) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

6. Urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Występujące kolizje z siecią TP S.A. należy przebudować przestrzegając obowiązujących norm.

7. Zaopatrzenie w energię ciepłą należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne nośniki energii takie jak: olej opałowy, energia elektryczna, gaz, kolektory słoneczne, wkłady kominkowe opalane drewnem.

8. Gazyfikacja obszaru objętego planem będzie możliwa po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków budowy sieci gazowej. W przypadku braku możliwości budowy sieci gazowej, zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne, gazyfikacja na tym terenie może być realizowana w odrębnych umowach zawartych między przedsiębiorstwem gazowniczym a inwestorem:

1) w ciągach projektowanych ulic, w chodnikach lub pasie zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

9. Przebieg i parametry sieci po uwzględnieniu potrzeb poszczególnych terenów zostaną ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla całego obszaru objętego planem. Sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane na wyznaczonych w planie terenach publicznych.

10. W granicach planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

1) budowę, przebudowę i remonty gminnej sieci wodociągowej;

2) budowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Rozdział 7. USTALENIA W ZAKRESIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 15. 1. Teren objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w którym obowiązują ograniczania wynikające z przepisów dla obszarów objętych ochroną prawną.

ZA ZGODNOŚĆ Z SYGNAŁEM
18.11.2014.
data
podpis

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD I WARUNKÓW PODZIAŁU TERENU

§ 16. 1. Plan nie obejmuje obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W granicach planu projektowany jest podział działki ozn. nr geod. 356/2 o powierzchni 4,7852ha:

1) podział terenu powinien spełniać warunki dla działki budowlanej przy czym wydzielona działka powinna mieć szerokość nie mniejszą niż 28m;

2) geometryczne zasady podziału zostały określone na rysunku planu poprzez linie rozgraniczające oraz linie podziałów wewnętrznych.

Rozdział 9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

§ 17. 1. Na terenach w granicach planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Terenami publicznymi pozostają ustalone w planie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KD i KD-1.

2 Na wyznaczonych terenach publicznych przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy.

Rozdział 10. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Działka ozn. nr geod. 356/2 objęta granicą opracowania planu jest własnością Gminy Kruklanki. Dla terenu będącego własnością gminy, nie ustala się stawki dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. 1. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruklanki.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Gąsior

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego – PN.4131.1.2014 z dnia 2 stycznia 2014r.

ZA ZGODNOŚĆ Z WYKAZEM
18.11.2014
data
podp.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI/191/2013
Rady Gminy Kruklanki
z dnia 29 listopada 2013

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Dworcowej w Kruklankach.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVI/191/2013
Rady Gminy Kruklanki
z dnia 29 listopada 2013

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz.647, poz.951, poz. 1445, z 2013r., poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Kruklanki rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Dworcowej w Kruklankach, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nastąpi zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym z budżetu gminy. Zakłada się możliwość pozyskiwania wsparcia finansowego ze środków zewnętrznych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
18.11.2013
aut
recepta